

**Акт № 181**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 30**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 30, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.158	м2	10	5 229,48
2 495 937,84	854 910,73	<b>3 350 848,57</b>	Ремонт межпанельных швов кв.117	м	25	38 047,60
			Замсна светильника 1-й эт под. №1	шт.	1	1 865,75

		Восстановление эл. линии МОП с 1 по 9 эт (лифтовой холл, тамбур, входная группа) монтаж провода 25м и распаячной коробки	шт.	1	7 788,32
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.13	м	2	8 287,46
		Замена вводного автомата в эл. щитке кв.142 и замена светильника под. №3	шт.	2	5 018,87
		Замена вводного автомата в эл. щитке кв.13 под. №1	шт.	1	3 166,91
		Ремонт стояка ЦО в кв.20 (установка свромифты)	шт.	1	2 979,62
		Прокладка нулевого провода от электрощитовой до под. №3 (монтаж провода 90м и установка сжимов 6шт)	м	90	60 290,51
		Замена стояка ГВС в кв.75	м	1	4 491,47
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.158	м	1	6 517,50
		Замена стояка канализации в кв.132	м	1	4 125,10
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.27 под. №1	шт.	1	3 462,87
		Замена стояка ХВС (2м), кран (1 шт.) в кв.156; замена трубы (3м), радиатора чугунного "МС-140М-500 7 секции Ду20" в кв.16; замена стояка ГВС (5м) в кв.57, 63; замена части ввода ХВС (1м), кран (1 шт.)	м	11	59 097,80
		Замена светильника 4 эт. под. № 3	шт.	1	1 547,23
		Замена светильника, под. №2	шт.	1	1 526,62
		Ремонт стояка ЦО в кв.142	м	1	4 830,42
		<b>ИТОГО</b>			<b>218 273,53</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>3 132 575,04</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **218 273,53 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)